



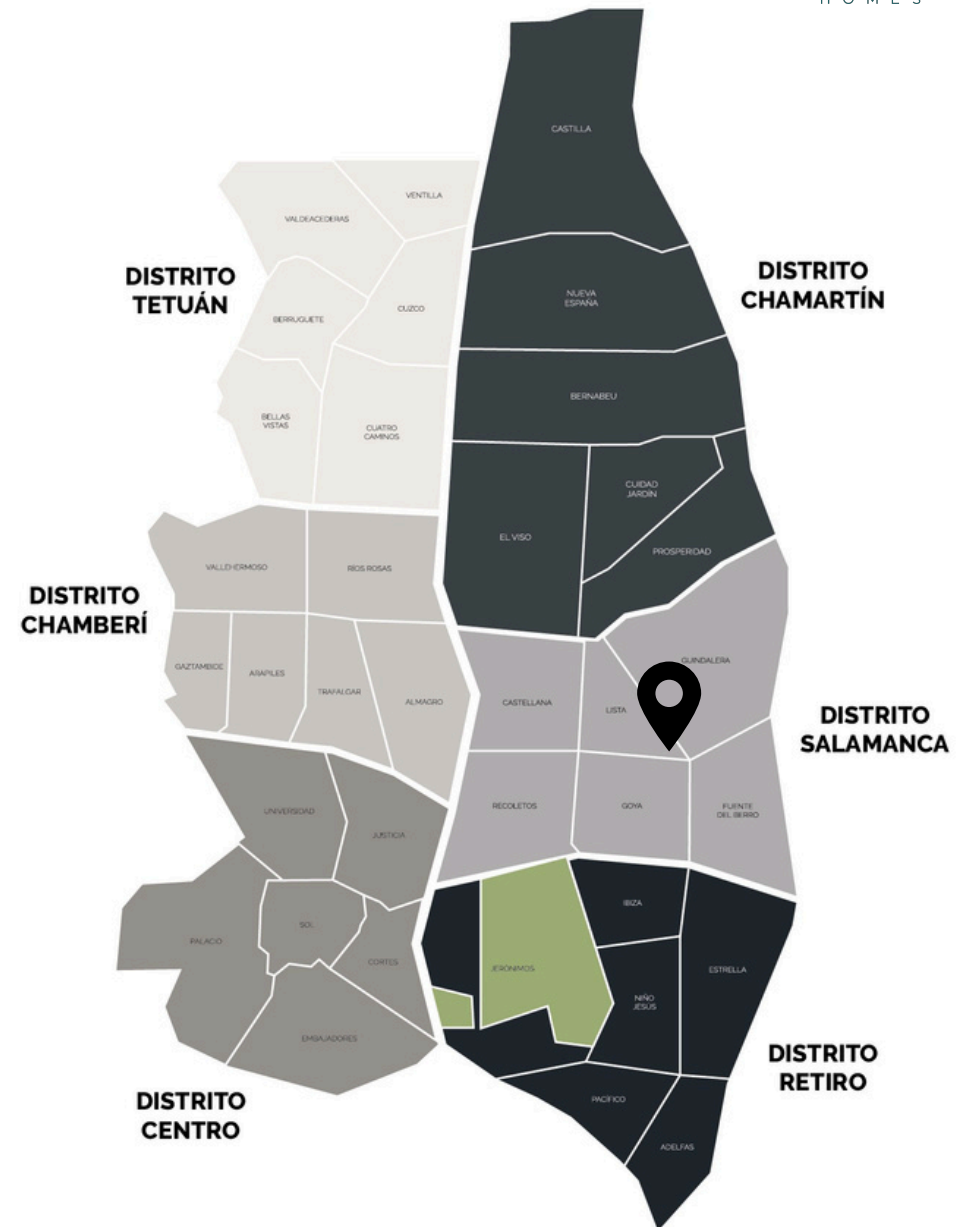
C/Don Ramón de la Cruz 102, 4 izq
Salamanca, Lista

07 Ubicación

Ubicado en Calle de Don Ramón de la Cruz 102, el activo se sitúa en una de las **vías más reconocidas del distrito de Salamanca**, en un entorno altamente demandado por su excelente conectividad, dinamismo comercial y marcado carácter residencial.

La calle Don Ramón de la Cruz conecta transversalmente los principales ejes del distrito, ofreciendo acceso directo a las estaciones de metro de Lista, así como a las arterias comerciales de **Ortega y Gasset y Jorge Juan**, lo que sitúa al inmueble en un punto de máxima accesibilidad dentro de Salamanca.

C/Don Ramón de la Cruz 102, 4 izq



02 Descripción



Se trata de una vivienda que cuenta con una luminosa zona social, dotada de un **balcón y un amplio ventanal**. La cocina, completamente equipada, cuenta con una isla orientada hacia el comedor con una capacidad para cinco comensales.

La zona privada se distribuye en dos dormitorios, uno de ellos en suite y el segundo con cama individual. Ambos dormitorios se encuentran apartados de la zona social, garantizando **privacidad y tranquilidad dentro del hogar**.

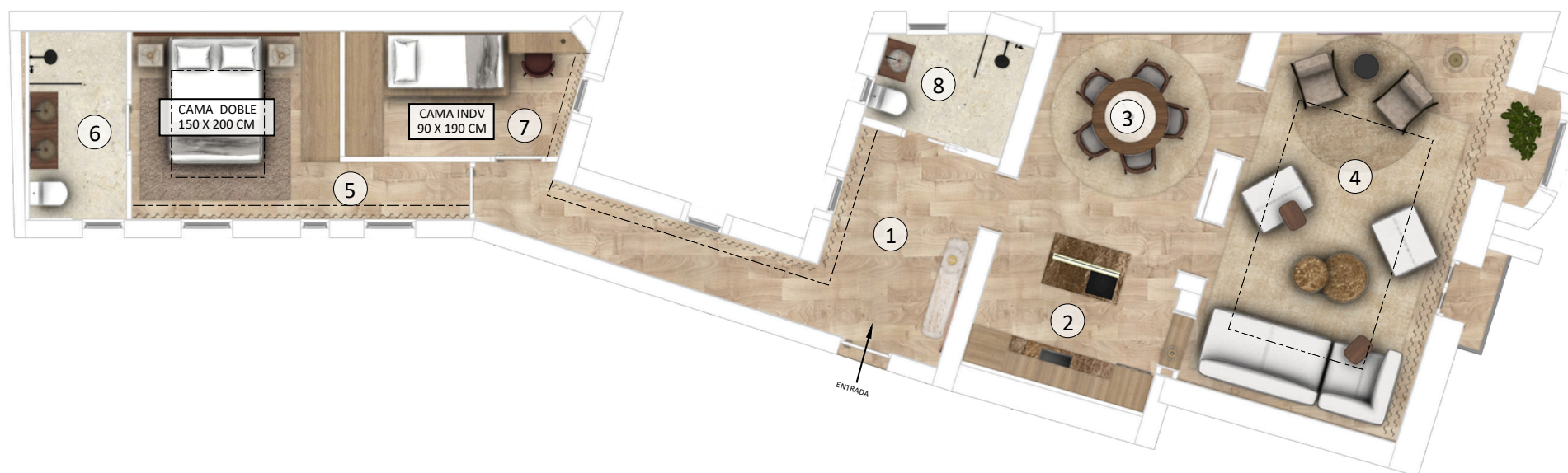
03

Características del inmueble

Superficie construida	117 m²
Superficie útil	79 m² útiles
Orientación	Norte
Dormitorios	2 dormitorios
Baños	2 baños
Balcones y ventanas	1 balcón y 11 ventanas
Plaza de garaje	No
Trastero	No
Ascensor	Si

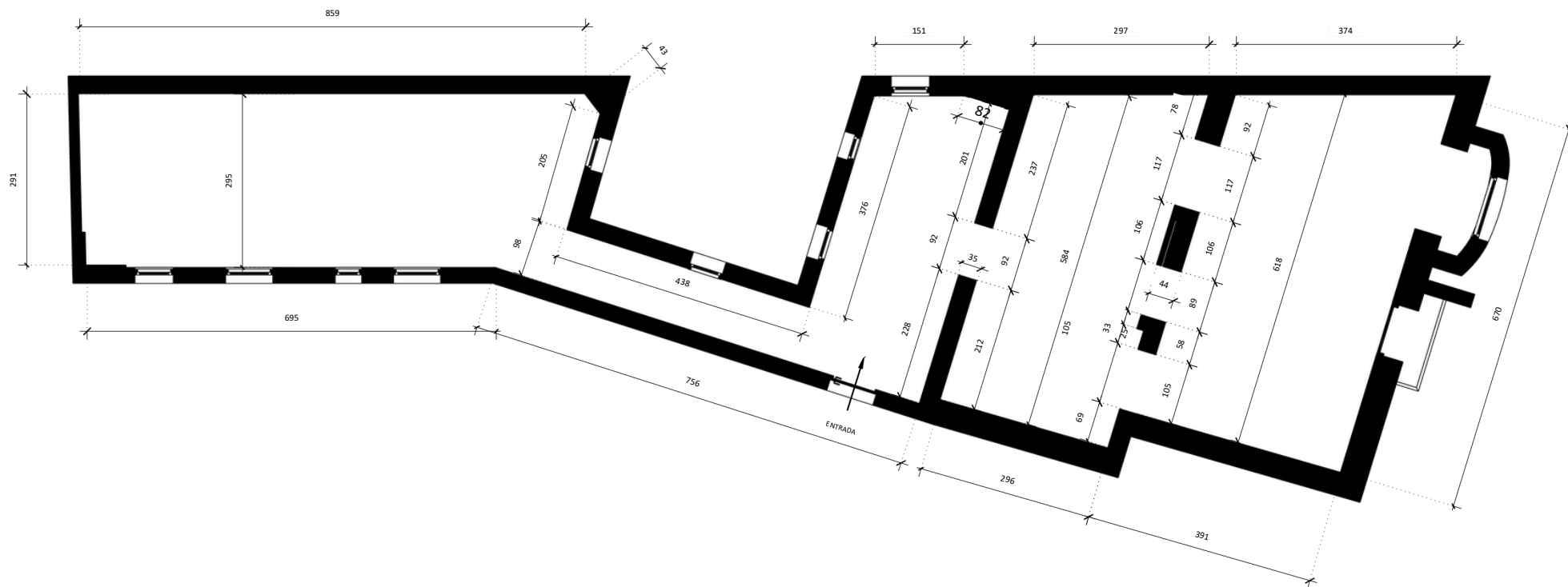
04 *Plano del inmueble*

C/Don Ramón de la Cruz 102, 4 izq



04 Plano del inmueble

C/Don Ramón de la Cruz 102, 4 izq



05 *Mobiliario*

05.1 Mobiliario de asiento y mesas

MOB 01 Butaca



MOB 02 Mesa auxiliar



MOB 03 Mesa de centro



05 *Mobiliario*

05.2 Dormitorios

MOB 08 Mesita de noche



05 *Mobiliario*

05.3 Iluminación



ILM 01 Luminaria de pie en
mármol y pantalla textil



ILM 02 Luminaria de sobremesa
en acabado madera y
alabastro

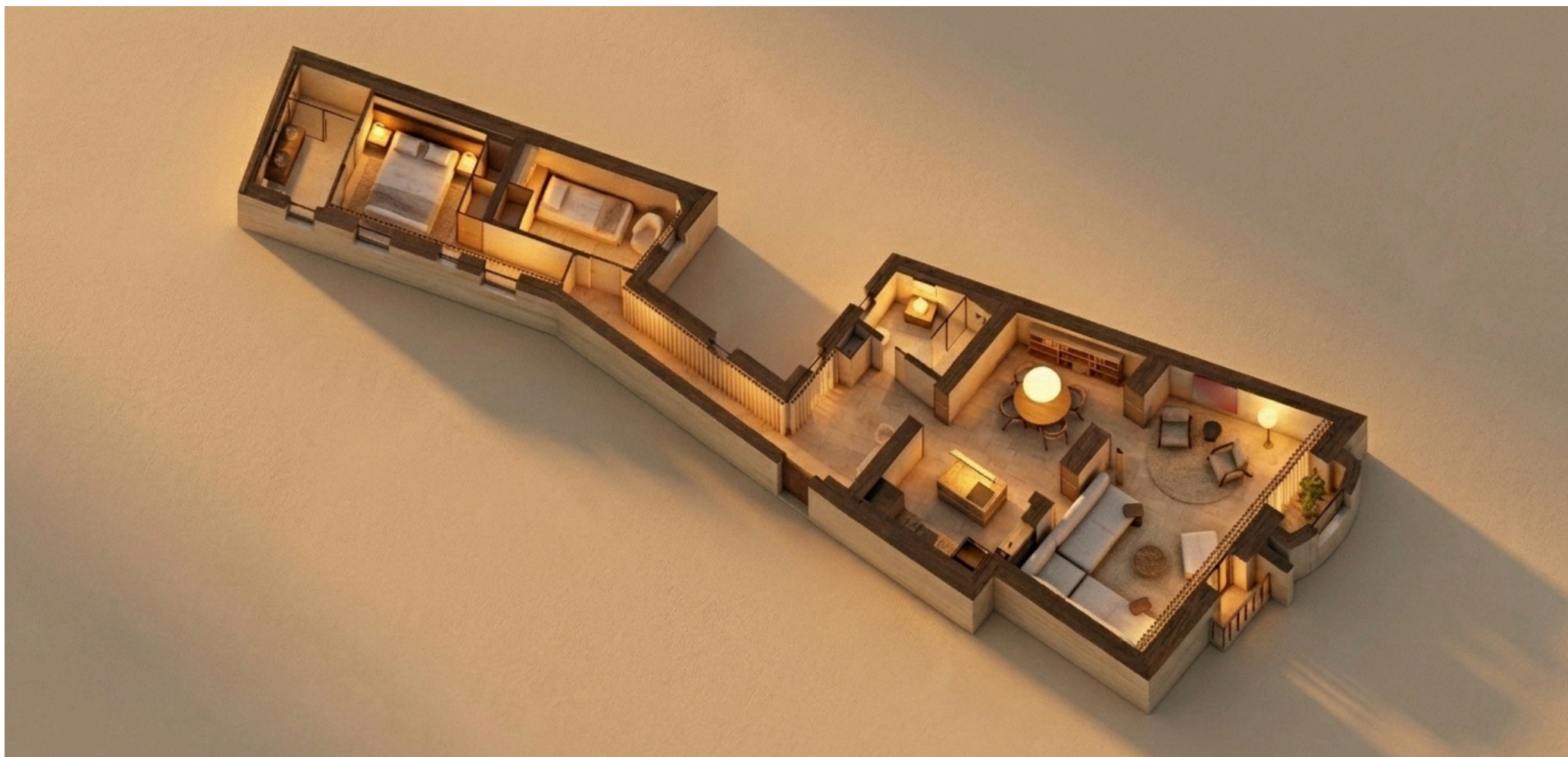


ILM 03 Luminaria de sobremesa
en travertino y cerámica



ILM 04 Luminaria de suspendida de
seda natural

06 *Imágenes del inmueble*



06 *Imágenes del inmueble*

Salón



06 *Imágenes del inmueble*

Salón



06 *Imágenes del inmueble*

Cocina



06 *Imágenes del inmueble*

Comedor



06 *Imágenes del inmueble*

Dormitorios



06 *Imágenes del inmueble*

Baños



06 *Imágenes del inmueble*

Zonas de paso





Madrid, España

adm@atravia-homes.com

+34 687 699 915

atravia.es