



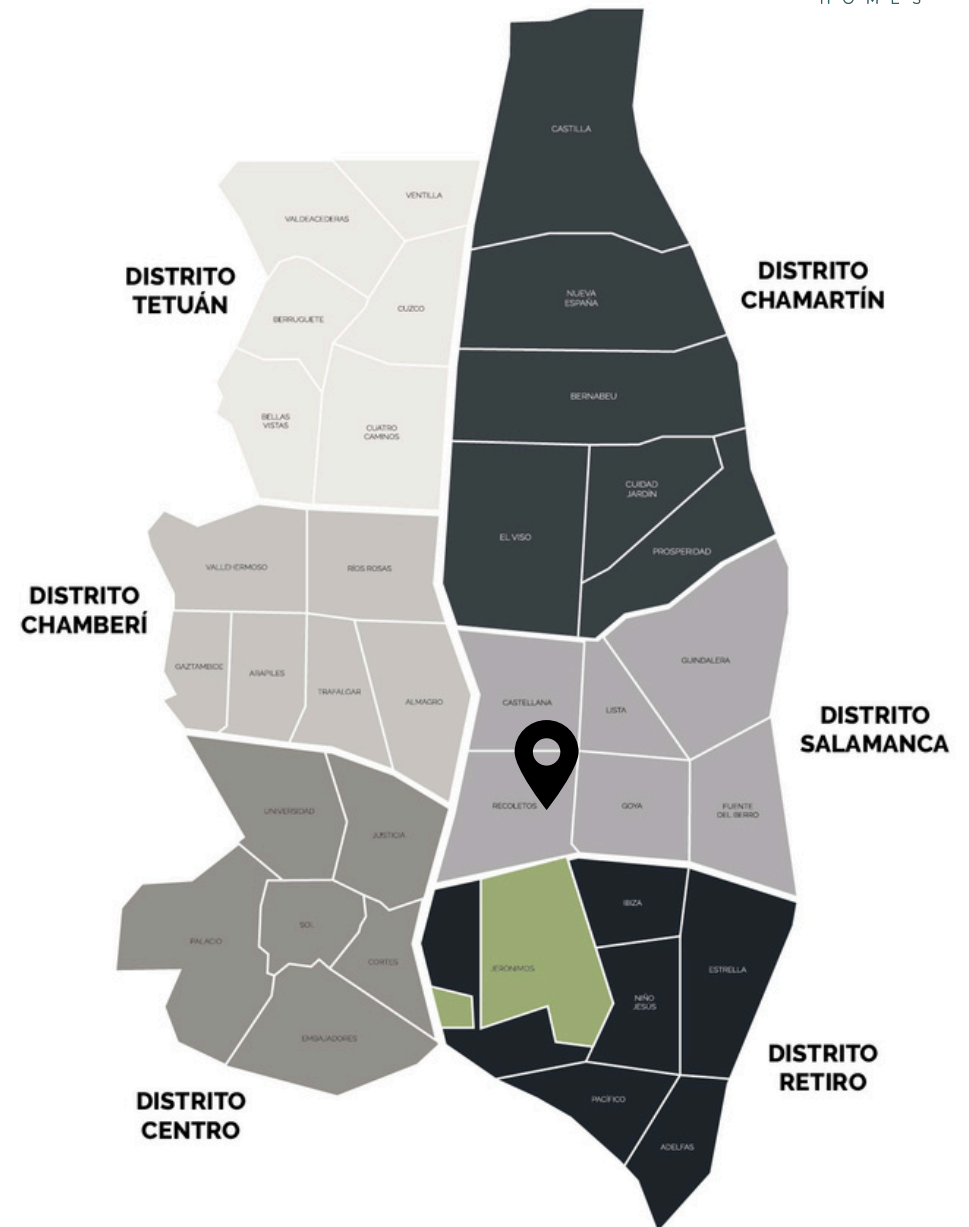
C/Núñez de Balboa 40, 6ºA esc 2
Salamanca, Recoletos

07 Ubicación

Ubicado en la calle Núñez de Balboa 40, el activo se sitúa en una de las **vías más representativas y prestigiosas del distrito de Salamanca**, dentro de un entorno consolidado y altamente demandado por su excelente ubicación y conectividad.

Situado junto al exclusivo proyecto Mandarin Oriental Residences, el entorno combina residencias de lujo, boutiques de moda y restaurantes de alta gama. Su proximidad a los principales ejes comerciales de la **Milla de Oro**, como las calles Serrano y Ortega y Gasset, garantiza una oferta de servicios, comercio y ocio difícilmente igualable en Madrid.

C/Núñez de Balboa 40, 6º



02 Descripción



C/Núñez de Balboa 40, 6º

Se trata de un **ático** de una superficie de **135 m²** con dos amplios dormitorios en suite, una luminosa zona social con cocina de concepto abierto y un comedor con capacidad para seis comensales.

El mayor atractivo de este ático es su **magnífica terraza** con vistas a la prestigiosa calle Núñez de Balboa, un espacio exterior privado ideal para disfrutar del aire libre.

La finca dispone de servicio de portería uniformada, plaza de garaje privada y trastero.

03

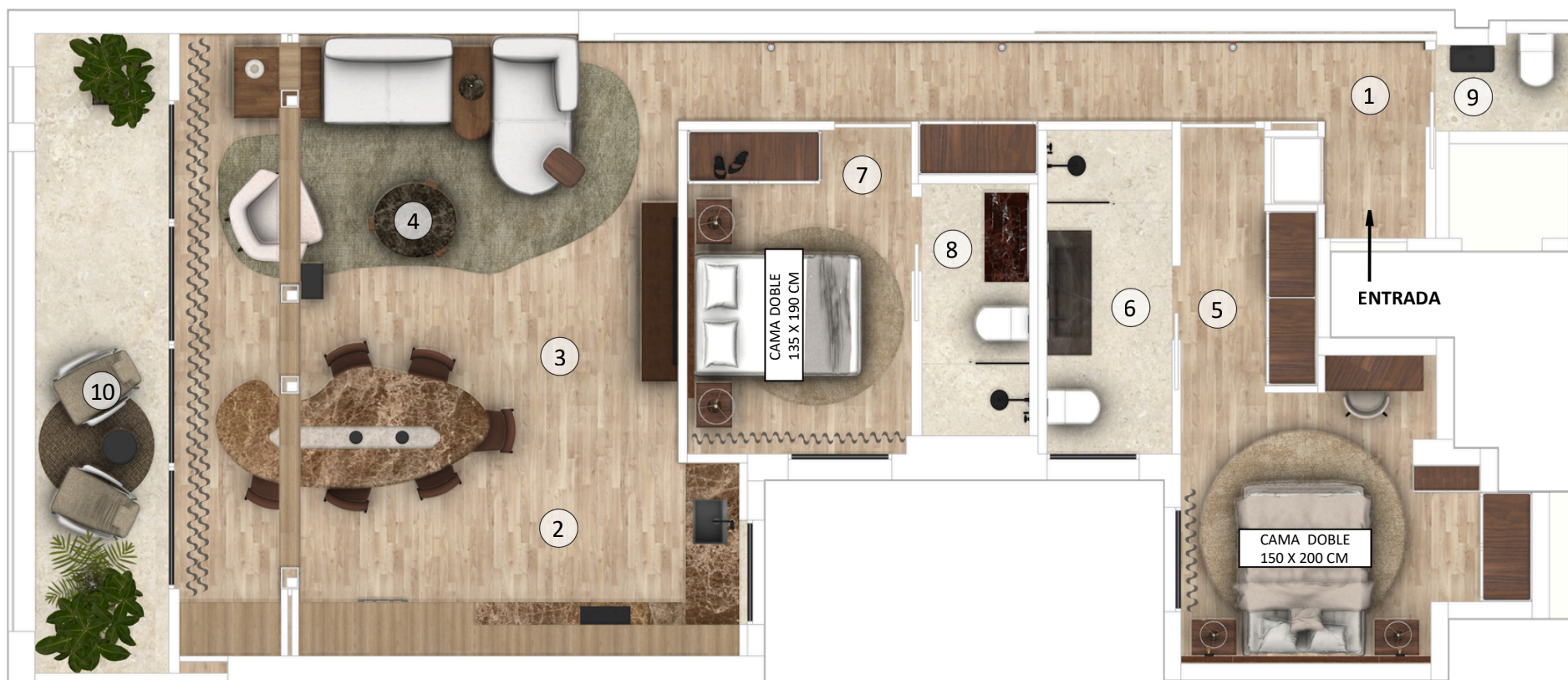
Características del inmueble

2.250.000 €

Superficie construida	125 m² + 10m² de terraza
Superficie útil	98 m² útiles
Orientación	Oeste
Dormitorios	2 dormitorios en suite
Baños	2 baños + 1 aseo
Terrazas y ventanas	1 terraza y 8 ventanas
Plaza de garaje	Si
Trastero	Si
Ascensor	Si

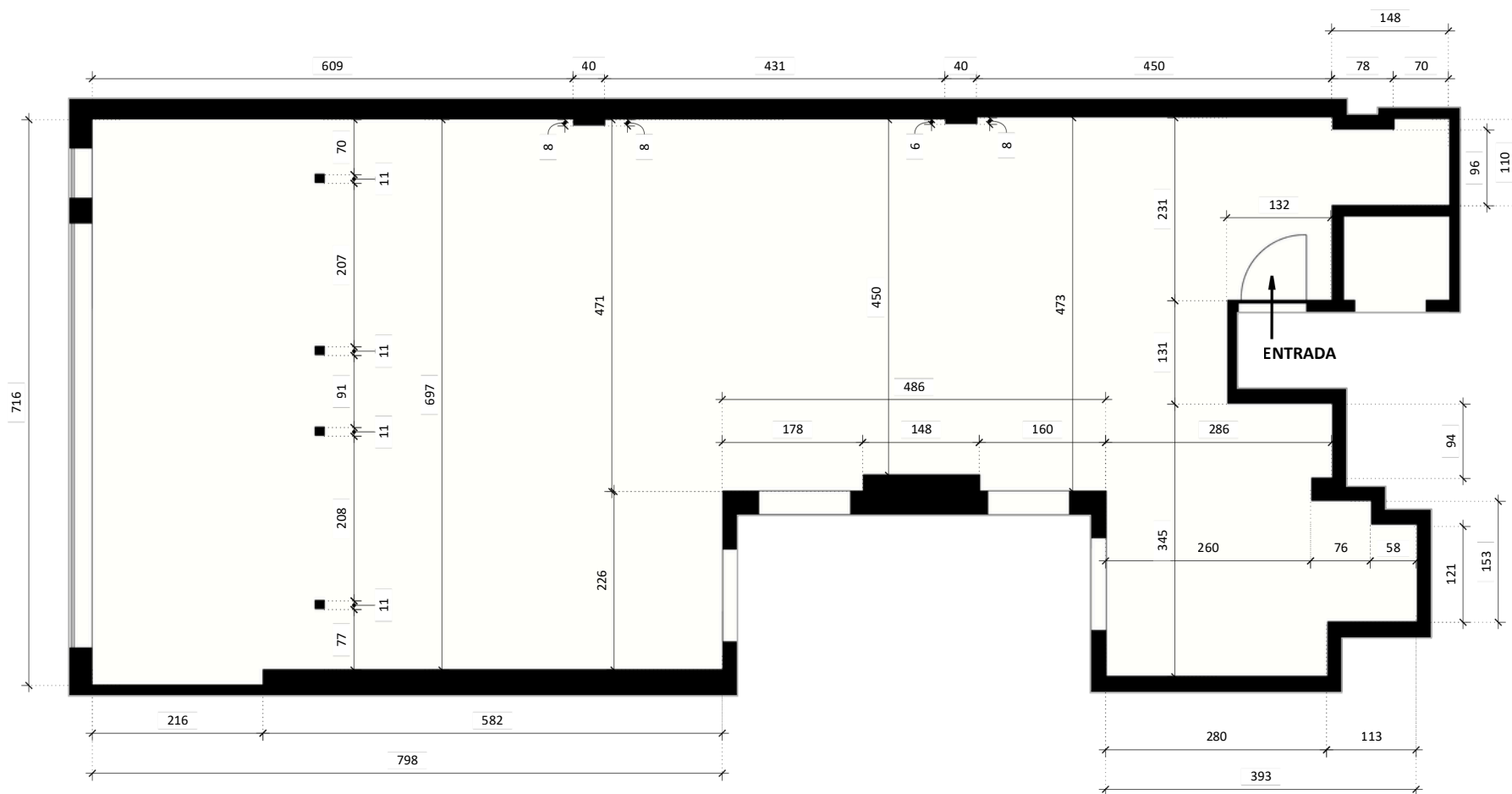
04 Plano del inmueble

C/Núñez de Balboa 40, 6º



04 Plano del inmueble

C/Núñez de Balboa 40, 6º



06 *Imágenes del inmueble*

Salón



06 *Imágenes del inmueble*

Salón



06 *Imágenes del inmueble*

Salón



06 *Imágenes del inmueble*

Comedor-Cocina



06 *Imágenes del inmueble*

Comedor-Cocina



06 *Imágenes del inmueble*

Terraza



06 *Imágenes del inmueble*

Dormitorio ppal



06 *Imágenes del inmueble*

Dormitorio ppal



06 *Imágenes del inmueble*

Dormitorio ppal



06 *Imágenes del inmueble*

Baño ppal



06 *Imágenes del inmueble*

Dormitorio 2



06 *Imágenes del inmueble*

Baño 2



06 *Imágenes del inmueble*

Zona de paso





Madrid, España

adm@atravia-homes.com

+34 687 699 915

atravia.es