



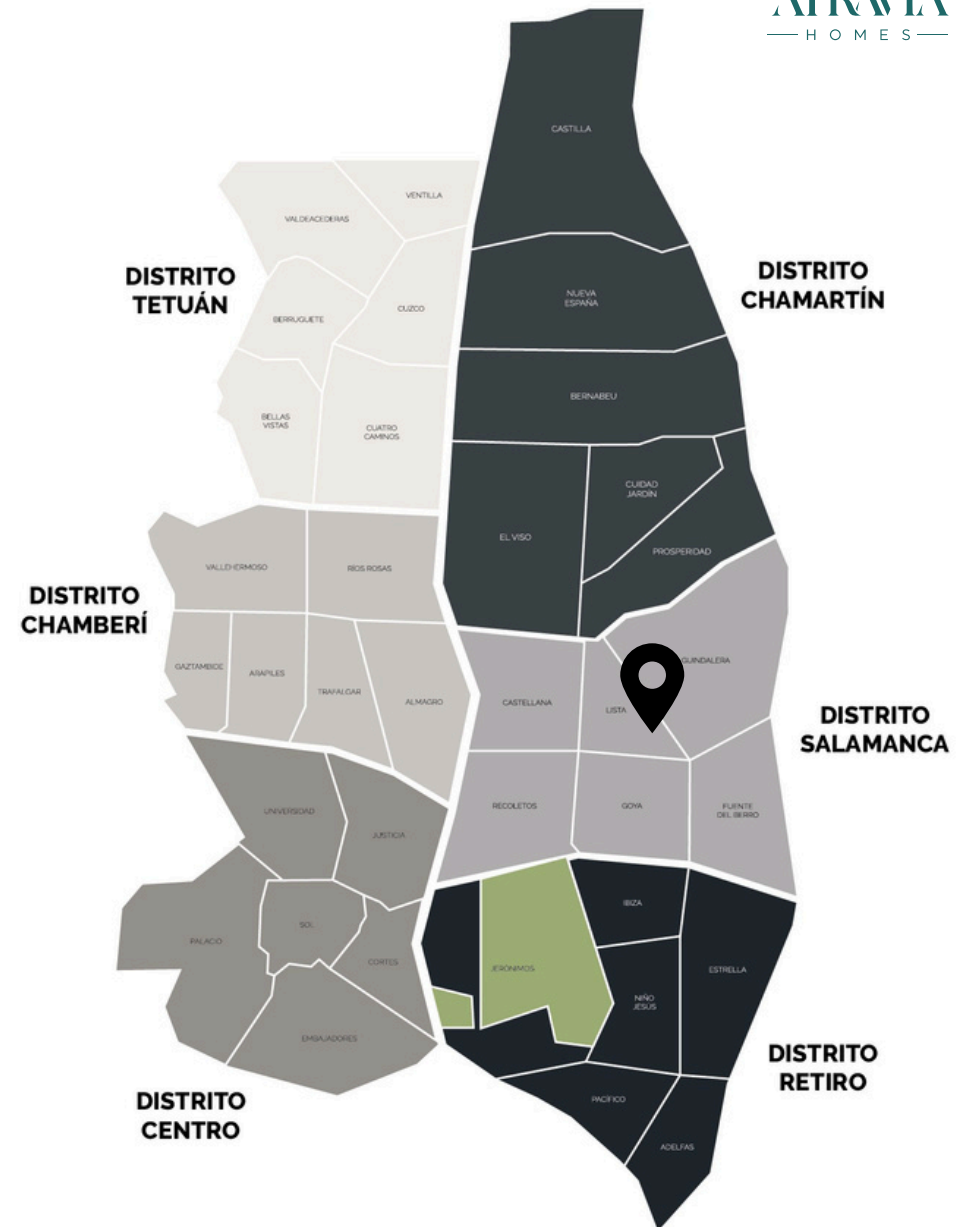
C/ de Padilla 59, 2º A
Salamanca, Lista

07 Ubicación

Ubicado en Calle de Padilla 59, el activo se sitúa en una de las vías más características del barrio de **Lista**, en el distrito de Salamanca. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y conectividad, convirtiéndolo en una excelente zona residencial.

Su proximidad a ejes como la calle Príncipe de Vergara y la calle Juan Bravo permite disfrutar de una **amplia oferta de comercios, restaurantes y servicios**. Todo ello refuerza su atractivo como ubicación consolidada y altamente demandada en la zona prime de Madrid.

C/ de Padilla 59, 2º A



02 Descripción



La vivienda se sitúa en segunda planta y destaca por su orientación sur. Cuenta con tres huecos a la calle, incluyendo un balcón.

La distribución diferencia la zona de descanso de la zona social. Contará con dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y salida al balcón.

El segundo dormitorio, también doble, puede funcionar como habitación secundaria, o despacho. El segundo baño completo dará servicio a esta estancia y a la zona social.

En conjunto, se plantea una vivienda luminosa y bien aprovechada, con dos dormitorios y dos baños, potenciando su orientación y sus huecos a fachada.

03

Características del inmueble

Superficie total	76 m² construidos
Orientación	Sur
Dormitorios	2 dormitorios
Baños	2 baños
Balcones y ventanas	1 balcón y 6 ventanas
Plaza de garaje	No
Trastero	No
Ascensor	Sí

04 Plano del inmueble

C/ de Padilla 59, 2º A



Privado y Confidencial

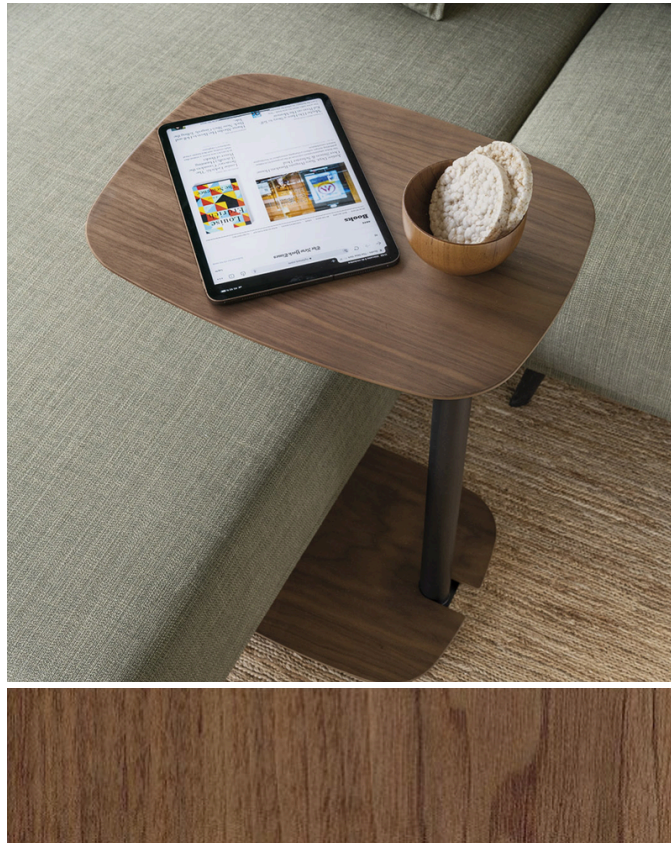
05 *Mobiliario*

05.1 Mobiliario de salón

MOB 01 Sofá



MOB 02 Mesa auxiliar



MOB 03 Mesa de centro



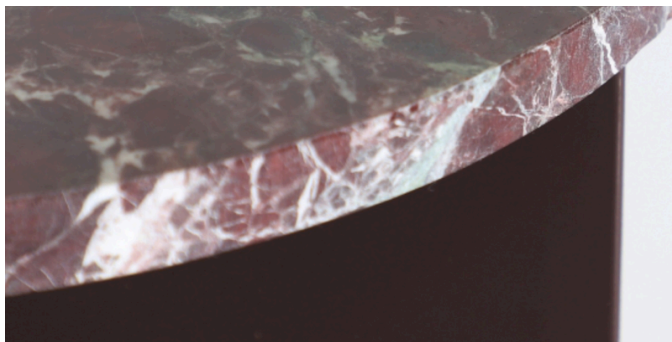
05 *Mobiliario*

05.1 Mobiliario de salón

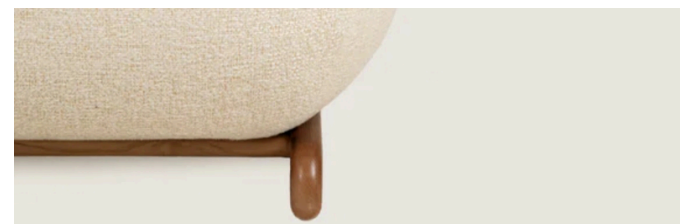
MOB 04 Mueble TV



MOB 05 Mesa auxiliar



MOB 06 Butaca



05 *Mobiliario*

05.2 Mobiliario de comedor

MOB 07 Mesa comedor



MOB 08 Silla comedor



05 *Mobiliario*

05.3 Mobiliario de dormitorio

MOB 09 Mesita noche

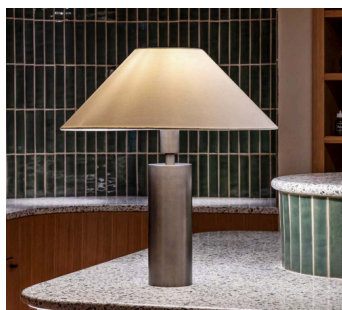


MOB 10 Mesita noche



05 *Mobiliario*

05.4 Iluminación



ILM 01 Luminaria de mesa en
acero y pantalla lino



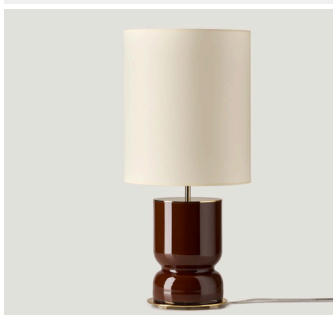
ILM 02 Luminaria de pie en madera
de mango y pantalla textil



ILM 03 Luminaria suspendida
en seda natural



ILM 04 Luminaria de mesa en
vidrio color y pantalla textil



ILM 05 Luminaria de mesa en
vidrio color y pantalla textil

06 *Renders del inmueble*

Salón



06 *Renders del inmueble*

Comedor-Cocina



06 *Renders del inmueble*

Comedor-Cocina



06 *Renders del inmueble*

Dormitorio





Calle de la Anunciación 4, local 3, Retiro, Madrid

adm@atravia-homes.com

+34 687 699 915

atravia.es